

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa:

St-2944/2016

Dužnik:

**TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:
51698322982, Zagreb, Masarykova 11**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2019. do 20.01.2020.

U stečajnom postupku nema znatnijih novosti, jer se još uvijek čeka rješenje žalbe u predmetu Ovr-6460/2015, a u odnosu na jedinu nekretninu koja čini ukupnost stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona* – imovina stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 50568 k.o. Blato Novo, zk odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu* – u toč. 1. označena nekretnina, jedina imovina stečajnog dužnika, unovčena je u provedbi elektroničke javne dražbe kod FINA dana 14.08.2018.g. za iznos od 13.764.319,43 kn
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga* – svi predmeti stečajne mase su unovčeni, postupak diobe kupovnine je u tijeku
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo* – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 05.01.2017.g., nisu ostvarene, ali predstoji provedba diobe kupovnine u kojem će doći i do namirenja razlučnih prava (vjerojatno samo djelomičnog)
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo* – stečajnom upravitelju nije dostavljena niti jedna prijava postojanja izlučnog prava.
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju* – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-2944/2016 od 24.01.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka* – nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. Nakon pravomoćnog okončanja predmeta Ovr-6460/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršit će se namirenje vjerovnika sukladno pravilima stečajnog postupka i stvoriti uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar